



エナジーチャーズ

No.
01

目次

- ・ 今月のPickup
- ・ 商品紹介
- ・ 社員ブログ
- ・ リフォーム、不動産コラム
- ・ イベント情報
- ・ お知らせ

Rinnai ガス衣類乾燥機 乾太くん

今月のPickup

花粉対策に乾太くん

春時期の花粉ピークは

- ・ スギ花粉 2月下旬～3月中旬頃
- ・ ヒノキ花粉 3月下旬～4月中旬頃

日本では環境の変化や、生活習慣の影響等で花粉症の患者数が年々増加しています。家事の時短で人気の乾太くんですが実は花粉対策にも、もってこいの商品です。

花粉シーズンは、 夜の外干しにも注意

花粉は夜間でも飛散しています。昼間との気温差による空気の対流や人の動きによって地面に落ちていた花粉が舞い上がったり、上空の花粉が落ちてきたりします。いちいち天候を気にしながら外に出したり入れたり、部屋干しのイヤな臭いも気になったりと洗濯がストレスになってしまいうことも。乾太くんがあれば、そんなストレスからおさらば。シーツや毛布などの大物乾燥も可能なので、常に清潔な環境を持続することができます。

花粉ケアコースが おすすめ

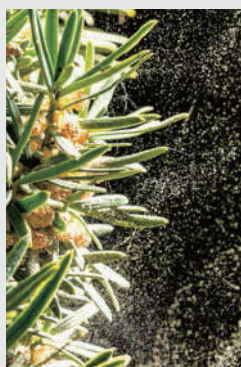
目に見えない花粉は衣類に沢山付着しており、帰宅後は家の中に持ち込まない対策が必要です。手で払ったり、コロコロクリーナーや粘着テープを活用するのも効果的ですが生地を傷めてしまう可能性があります。そこで乾太くんのおすすめ機能が「花粉ケアコース」です。



電化住宅にも乾太くんを



近年では、オール電化住宅の方も衣類乾燥機は「ガス」が一番とガスのスポット使用をする方が増えています。当社ではオール電化住宅向けの料金プランもご用意していますので、お気軽にお問い合わせください。



ドラム回転と強力な送風によって衣類に付着した花粉を洗わずに取り除きます。通常の乾燥運転と異なり温風は使用しないため、ガスの使用もありません。

商品紹介

家中をウルトラファインバブルに

きれいも清潔も実現、ウルトラファインバブルで日々の暮らしが変わります

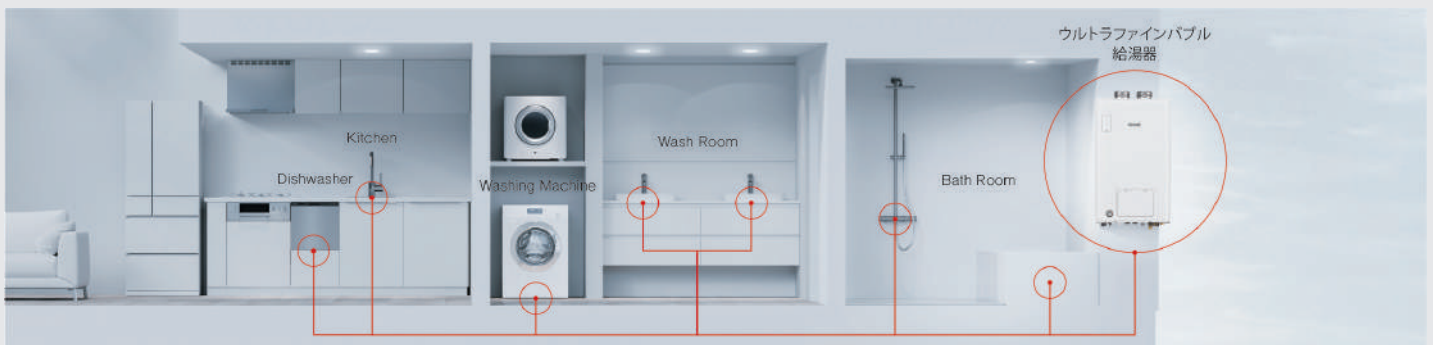
ウルトラファインバブル給湯器なら、非常に微細な泡を含んだお湯を家中に送り出すことができます。目に見えないほどの小さな泡が水まわりの汚れを付きにくくし、また乾燥しがちな肌のうるおいを持続させます。

ウルトラファインバブルとは

直径1マイクロメートル未満の微細な泡で、細かい隙間にある汚れを落とす作用があり、その洗浄効果から幅広い分野で活用されています。

泡のサイズ 数十nmから1μm未満 / ウイルスや煙と同等サイズ

残存期間 微細運動をしながら、水中に長期残存（数週間から数ヵ月）



いつも通りにお湯を使うだけで、
水垢やピンク汚れを防ぎ、
家中の水まわりを綺麗で清潔に保つ

ウルトラファインバブルを含んだお湯を使用すると、水垢やピンク汚れ、ニオイやつまりの原因になる排水管の汚れが、さら湯と比べ洗い流されやすくなります。浴室やキッチン、洗面所など水回りの日々の掃除負担が軽減されます。

いつも通りお湯で洗うだけで、
汚れを落とすだけでなく、
お肌にうるおいを届ける

乾燥や、毛穴の開き、キメの汚れなど、お肌の悩みは尽きません。ウルトラファインバブル給湯器なら、汚れを落とすだけでなく、各層水分量を増加させ、入浴後や洗顔後の乾燥しやすい肌でもお肌のうるおいを持続させます。



詳しくは、リンナイ公式
HPをご覧ください。



社員ブログ



こちらは毎年、高須賀会長が買ってきてくれる干支の置物です。ご来社された際は、是非探してみてくださいね。



広報戦略チーム K

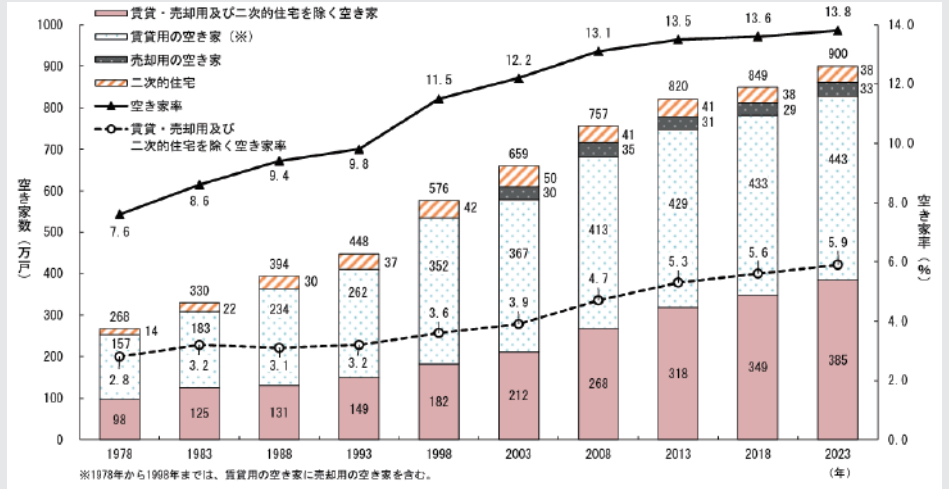
あけましておめでとうございます

毎日忙しく過ぎる中でも、やはり「お正月」は特別に感じます。昨年を振り返りつつ、今年はどうな一年になるだろうかと考える瞬間でもありますね。今年の干支は「巳年」で、脱皮をする蛇のイメージから巳年は「復活と再生」を意味すると言われているのはご存じですか。植物に種子がではじめる時期、次の生命が誕生する時期など、新しいことが始まる年になると言われています。また、「巳」を「実」にかけて「実を結ぶ」年とも言われています。新しいことと言えば、こちらの情報誌「エナジーチャージ」も新しく始まる一つになります。もしかすると過去に定期発行していた「あつあつ」を思い出す方もいらっしゃるのではないのでしょうか。あれから、時代の変化と共にエナジー・ワングループも成長し、皆様にお届けできる情報も広がりました。ガスはもちろん、リフォームや不動産とよりお家に関わるお悩みに寄りそった情報をお届けしていきます。ちなみに私の今年の目標の一つは「体力作り」です。少し前に金比羅山へ行ってきたのですが、気合だけで登り、周りを楽しむことはできず…。たまにYouTubeにあるエクササイズに挑戦しては調子に乗り過ぎて酷い筋肉痛になり、結局続かないを何度も繰り返しています。何事も計画的に継続していくことが大切ですね。今年の年末は、実が結んだと言えるように頑張ってみようと思います。

不動産の相続・空き家・空き地 編

日本全国の空き家約900万戸 空き家率 愛媛県第7位

日本全国にある住宅は約6500万戸。そのうち「空き家」は約900万戸、「空き家率」13.8%と過去最多。1993年から2023年までの30年間で約2倍になっています。
空き家問題で最も深刻なのが、管理がされず腐朽・破損が進んでいる空き家の増加。防災面で不安があり、将来的には倒壊の危険性も。また、空き家率ランキングで愛媛県は第7位（19.8%）で全国でも上位に入り、とても身近な問題になっています。



Q

空き家放置が抱えるリスクって？



コスト・負担増

固定資産税や都市計画税などの「税金」、また外壁や屋根の補修、電気・水道料金、草刈りや清掃といった「維持管理」にかかる負担が増えます。

資産価値低下

管理せず放置を続ければ、建物の老朽化や雑草木による土地の荒廃は避けられず、中古住宅の価値は更に下がります。

特定空き家指定

空き家を放置して「特定空き家」に指定されると、固定資産税の優遇がなくなり、固定資産税が最大6倍になるかもしれません。

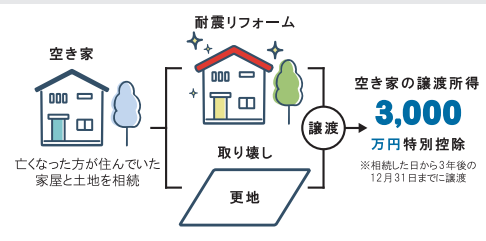
自然災害

地震や台風などによる空き家の倒壊によって隣家や周辺地域に損害が発生した場合、損害賠償責任を負うおそれもあります。

空き家の処分に使える税制優遇

※摘要要件がありますので、詳しくはお問合わせください。

知っとク



制度を利用しない	制度を利用する
売却価格 3,500万円	売却価格 3,500万円
取得価格 ▲500万円	取得価格 ▲500万円
所得(利益) 3,000万円	所得(利益) 3,000万円
税率 ×20.315%	特別控除 ▲3,000万円
課税額 約609万円	所得(利益) 0万円
	税率 ×20.315%
	課税額 0円

節税効果

空き家になった被相続人の住まいを相続した人が、耐震リフォームまたは取り壊した後に売却した場合、譲渡所得の金額から3000万円を控除されます。

ご所有の不動産が負債になる前に、ご相談ください

まずは、空き家の価格を調べてみませんか？

3つの約束

ご所有のお家を

無料査定



フリーアクセス

お問い合わせはこちら

0800-200-0120

しつこい営業はいたしません

秘密厳守いたします

売りたい方のチカラになります

イベント情報



前回はリクシル松山ショールームで開催いたしました。
ご来場いただいた皆様ありがとうございました！

春は補助金が充実しています

2025年版

住宅省エネキャンペーン決定

(補助金：先進的窓リノベ事業・こどもエコ住まい支援事業・給湯省エネ事業)

春の展示会

開催決定!!

日時

2025年5月17日(土)

10:00~16:00

場所

クリナップ松山ショールーム

松山市山越6丁目1-15

※最新情報は随時HPでお知らせしていきます。

春はオトクが満載！お楽しみに



補助金の詳細は次号、紹介予定

お知らせ

紙の検針票は有料化になります

2025年4月より1通あたり165円(込)

LINE登録はコチラ



エネルギー・ワンLINE公式アカウントよりご自身でご登録いただけます。
ご登録にはお客様番号とご契約にいただいた電話番号が必要です。

検針票や請求書に記載している番号がお客様番号です。
(参考番号：0001-00X-XXXXXXX-XXXX)

※メールアドレス登録後、会員登録のためのURL(3日間有効)が届きます。
ドメイン「m11.mailds.jp」からのメールを受け取ることができるように
あらかじめ設定のご確認をお願いいたします。
※本登録完了 + 仮パスワード通知はご登録後すぐに届きます。

詳しい登録手順
についてはこちらを
ご覧ください。



 エナジー・ワン株式会社

所在地：松山市大可賀3丁目1453-11
電話番号：089-952-7711



 One's Home
Real estate and Renovation

所在地：松山市須賀町1-1
電話番号：0800-200-0902 (リフォーム)
電話番号：0800-200-0120 (不動産)

リフォーム

不動産

